

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ "ΕΒΕΚ" Α.Ε.**  
**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 044310407000, ΑΡ.ΜΑΕ. 6347/02/Β/86/102**  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023  
 ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	2,564,371.43	2,566,505.48
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	104.57	136.66
Λοιπός εξοπλισμός	0.01	0.01
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5,438.53	5,438.53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	207.19	0.01
<b>Σύνολο</b>	<u>2,570,121.73</u>	<u>2,572,080.69</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9,377.21	9,377.21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	555,081.28	1,209,081.28
Λοιπά	11,153.91	11,153.91
<b>Σύνολο</b>	<u>575,612.40</u>	<u>1,229,612.40</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	485,729.30	0.00
<b>Σύνολο</b>	<u>485,729.30</u>	<u>0.00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>3,631,463.43</b>	<b>3,801,693.09</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	30,846.76	18,812.62
Λοιπές απαιτήσεις	490,500.00	0.00
Προπληρωμένα έξοδα	680.51	833.34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	211,445.50	296,856.98
<b>Σύνολο</b>	<u>733,472.77</u>	<u>316,502.94</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>733,472.77</b>	<b>316,502.94</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>4,364,936.20</u></b>	<b><u>4,118,196.03</u></b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3,232,317.40	3,232,317.40
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.40	2.40
<b>Σύνολο</b>	<u>3,232,319.80</u>	<u>3,232,319.80</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	1.50	1.50
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	533,160.93	533,160.93
<b>Σύνολο</b>	<u>533,162.43</u>	<u>533,162.43</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	75,237.83	73,050.57
Αποτελέσματα εις νέο	269,320.79	227,762.95
<b>Σύνολο</b>	<u>344,558.62</u>	<u>300,813.52</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>4,110,040.85</b>	<b>4,066,295.75</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	176,000.00	0.00
<b>Σύνολο</b>	<u>176,000.00</u>	<u>0.00</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	24,000.00	0.00
Εμπορικές υποχρεώσεις	28,796.80	28,271.12
Φόρος Εισοδήματος	9,465.03	7,371.88
Λοιποί φόροι - τέλη	7,385.15	7,421.27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9,119.64	8,836.01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	128.73	0.00
<b>Σύνολο</b>	<u>78,895.35</u>	<u>51,900.28</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>254,895.35</b>	<b>51,900.28</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>4,364,936.20</u></b>	<b><u>4,118,196.03</u></b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	419,465.34	420,797.96
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(341,025.54)	(339,225.88)
Μικτό αποτέλεσμα	78,439.80	81,572.08
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	(18,701.24)	(19,726.50)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	59,738.56	61,845.58
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2,386.08)	(537.11)
Μείον: Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	0.00	(1,561.53)
Αποτέλεσμα προ φόρων	57,352.48	59,746.94
Μείον: Φόρος	(13,607.38)	(14,558.57)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u>43,745.10</u>	<u>45,188.37</u>

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31/03/2024

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Α.Σ. ΧΑΝΔΡΗ**

Α.Δ.Τ. ΑΗ 649375

**Ο.Χ. ΖΗΚΟΥ**

Α.Δ.Τ. ΑΟ 066498

**Ν. Λ. ΑΡΑΚΑΣ**Α.Δ.Τ. ΑΕ 435526  
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0115369